



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata**

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

Pervenuto presso l'Ufficio Assis
alla Pres. C.C. alla ore 16,18
del 10/11/2020
H

Prot. N. 122069

Ragusa,

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

EMENDAMENTO TECNICO N. 4

Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020 – Emendamento strutture alberghiere ubicate in zona agricola

Premesso che

L'Allegato A – Relazione Tecnica facente parte integrante dello Schema di Massima in discussione a pag. 137 così prevede

“Turistico –ricettivo delle aree rurali (manifestazione di interesse)

Tali aree fanno riferimento alla Delibera GM n. 428 del 01/07/2019 – “Variante al PRG vigente per la realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di ragusa a seguito dell’ avviso pubblico per manifestazioni d’interesse approvato con delibera di cc n. 83/2010. proposta per il Consiglio”, nonché alla Delibera CC n.54 del 25/06/2015 – integrazione dell'allegato "A" dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere, approvato con Delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste (proposta di Deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015). L'atto sopra citato riguarda la variante, adottata dalla Giunta Municipale e proposta per il Consiglio Comunale, per la modifica della destinazione urbanistica finalizzata alla realizzazione di strutture ricettive, tramite manifestazione di interesse. Dei 24 progetti presentati, a seguito di istruttoria da parte dell'ufficio, ne sono stati confermati 11, distribuiti soprattutto lungo la fascia costiera, di cui uno ammesso con riserva nelle more della trattazione di merito dei ricorsi n. 642/2010 e n. 1438/2015 e 344/2017 e uno non ammesso ma con procedura ai sensi dell'art. 13 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 (art. 10-bis della L. n. 241/90). Nelle more della definizione delle procedure su indicate, entrambe le due aree sono state individuate rispettivamente come area risorsa e come verde agricolo, ciò anche in considerazione che lo Schema di Massima è un atto endoprocedimentale non sottoposto all'approvazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, inoltre entrambe le zone sono già state sottoposte a VAS e al parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della l. 64/74. Pertanto, con la conclusione delle procedure sopra indicate, si procederà all'assegnazione della destinazione di zona definitiva con il Piano

Regolatore Generale da sottoporre all'approvazione dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.

Considerato

- Che l'inserimento nello schema di massima è stato effettuato quale recepimento della Variante Specifica attivata con l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere, approvato con Delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste (proposta di Deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015, e non ancora approvata definitivamente dal consiglio comunale
- Che tale avviso pubblico è incentrato sull'adozione di una variante al Piano Regolatore Generale che permetterebbe **l'insediamento di strutture ricettive per lo più ubicate in Verde.**

Preso atto

- Che con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 19/2020 entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dal comma 5 dell'Art. 54 che prescrive che "I comuni dotati di strumenti urbanistici generali, i cui vincoli preordinati alla espropriazione sono decaduti per il trascorso periodo di efficacia, non possono procedere alla approvazione di varianti parziali riguardanti il verde agricolo, classificato come zona "E" dello strumento urbanistico....".

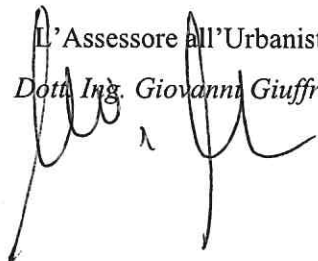
Preso atto altresì

- Che la Variante Specifica attivata con l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere, approvato con Delibera di C.C. n. 83/2010 e di Deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015 non può quindi essere più portata avanti per effetto della citata norma subentrata

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di stralciare dall'esame dello Schema di Massima della Variante Generale al PRG di Ragusa il paragrafo indicato a pagina 137 dell'Elaborato A – Relazione avente titolo "Turistico –ricettivo delle aree rurali (manifestazione di interesse)" e di conseguenza gli interventi inseriti all'interno delle planimetrie di progetto identificati con la zonizzazione **"Zone di Trasformazione Turistico Ricettivo in aree rurali."**

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida





Città di Ragusa

Argomento in Esame:

Emendamento N° _____ Presentato il _____ alle ore _____

AD INIZIATIVA DI: Assessore all'Urbanistica - Ing. Giovanni Giuffrida

(gruppo consiliare, consigliere comunale, altro soggetto legittimato ai sensi dello Statuto Comunale)

OGGETTO Emendamento tecnico n. 4

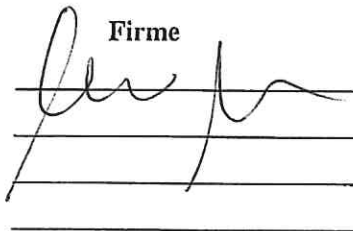
SI PROPONE

- Di stralciare dall'esame dello Schema di Massima della Variante Generale al PRG di Ragusa il
- paragrafo indicato a pagina 137 dell'Elaborato A - Relazione avente titolo "Turistico-ricettivo delle
- aree rurali (manifestazione di interesse)" e di conseguenza gli interventi inseriti all'interno delle
- planimetrie di progetto identificati con la zonizzazione "Zone di Trasformazione Turistico Ricettivo
- in aree rurali."

nome e cognome dei Consiglieri

GIANNI GIOFFRÀ

Firme


☐ Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Motivazione: _____

Ragusa 10/11/2020Ing. Ignazio Alberghina
Il Dirigente Del Settore

☐ Parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Motivazione: _____

Ragusa 10/11/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili



T.A.

☐ Parere _____ dell'Organo di Revisione

Motivazione: _____

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti